ПРОТОКОЛ № 31
очередного Общего собрания
Союза строителей Саморегулируемой организации
«Дальмонтажстрой»

Дата проведения – «10» июня 2022 года.

Место проведения собрания – Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Радио, д. 5 (ДВО РАН Институт автоматики и процессов управления).

Форма проведения собрания – очередное, очное.

Форма голосования по вопросам повестки собрания – открытое, тайное.

Время начала регистрации участников собрания- 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания – 11 часов 00 минут.

Зарегистрировано: Присутствуют с правом решающего голоса 316 (триста шестнадцать) строительных организаций, из общего количества членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» 478 (четыреста семьдесят восемь) организаций. Полномочия участников проверены.

Общее собрание Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня очередного Общего собрания.

Решение процедурных вопросов:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания.
3. Утверждение регламента работы очередного Общего собрания.

ПО ПРОЦЕДУРНОМУ ВОПРОСУ № 1
«Избрание счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который предложил избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Карастелеву Ирину Борисовну – директора ООО СК «Зеон»;

Стрижкову Наталью Владимировну – ведущего специалиста Союза строителей СРО ДМС;

Милову Татьяну Ивановну – главного специалиста Союза строителей СРО ДМС.

Количество и состав счётной комиссии одобрен участниками Общего собрания, поступило предложение голосовать списком.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Карастелеву Ирину Борисовну, Стрижкову Наталью Владимировну, Милову Татьяну Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Дальмонтажстрой

СЛУШАЛИ: Члена счетной комиссии Стрижкову Н.В., которая доложила, что по итогам голосования счетной комиссии – председателем счетной комиссии избрана единогласно Карастелева Ирина Борисовна.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который предложил утвердить Протокол счетной комиссии № 1 «Об избрании председателя счетной комиссии».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ПРОЦЕДУРНОМУ ВОРОСУ № 2

«Утверждение повестки дня работы очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который предложил утвердить Повестку дня очередного Общего собрания, состоящую из вопросов:

1. Отчет о проведенной работе Коллегией Союза за 2021 год.

2. Отчет о проведенной работе и результатах осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2021 год.

3. Утверждение сметы расходов за 2021 год и проекта сметы расходов на 2022 год.

4. Рассмотрение аудиторского заключения годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2021 год.

5. Исключение из членов Коллегии Союза и выборы членов Коллегии Союза, в связи с истечением срока, установленного внутренними документами Союза.

6. О внесении изменений во внутренние документы Союза:

6.1. Положение о членстве в Союзе строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», утверждено решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 30 от «16» апреля 2021 г.;

6.2. Положение О порядке ведения реестра членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», утверждено решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 23 от «04» мая 2017 г.;

6.3. О прекращении действия «Положения о порядке предоставления сведений из реестра членов Союза строителей СРО ДМС», изменения утверждены решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 20 от «08» апреля 2016 г.

7. Разное:

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня очередного Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ПРОЦЕДУРНОМУ ВОПРОСУ № 3

«Утверждение регламента очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который предложил установить регламент очередного Общего собрания.

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня не более 3-х минут. В случае необходимости добавить 1 минуту на прения по решению участников Общего собрания.

Дальмонтажстрой

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный регламент работы Общего собрания без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчёт о проделанной работе Коллегией Союза за 2021 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который довел до членов Союза, что Коллегией Союза строителей СРО ДМС в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года было проведено 42 заседания на которых рассмотрено 66 вопросов, принято в члены Союза 55 строительных организаций, исключено из членов 46 организаций.

Избраны делегаты от Союза на Всероссийский съезд и Окружные конференции членов Национального объединения строителей по ДФО.

Вопросы, которые рассматривались на Коллегии Союза в течении 2021 года:

- ежеквартальные сметы расходов Союза;

- документы, подлежащие утверждению на коллегиальном органе Союза и иные внутренние документы Союза.

Утверждены: штатное расписание на 2022 год, аудиторская организация КГ «Аудит-Эксперт» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2021 год, план проверок членов Союза на 2022 год.

Исполнительный директор Винтовкин Г.И., предложил утвердить отчёт Коллегии о проведенной работе за 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт о проведенной работе Коллегией Союза за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчёт о проведенной работе и результатах осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2021 год».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Союза строителей СРО ДМС Винтовкина Г.И., который ознакомил присутствующих о проведённой работе и результатах осуществления финансово - хозяйственной деятельности Исполнительной дирекцией Союза в 2021 году.

В 2021 году проведено одно Общее собрание, на котором были внесены изменения в «Положение о вступительных и членских взносах Союза строителей СРО ДМС», «Положение о членстве в Союзе строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой». Принятые Общим собранием Положения были направлены в Ростехнадзор, в целях размещения на сайте федерального органа и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, вступили в действие.

В течении года в Союз на рассмотрение поступило 1720 обращений и запросов, что больше, чем в 2021. По заявлениям за год выдано 1057 выписок из реестра СРО.

Направлено 32 исковых заявления в суды по неуплате членских взносов.

Дальмонтажстрой

Взыскано 572 736 рублей.

За 2021 год исполнительной дирекцией направлено 46 заявления на включение специалистов в НРС.

Контрольным отделом в 2021 году проведено: плановых проверок 442, внеплановых 56. Из них: 55 прием в члены, 1 по жалобе.

По результатам плановых проверок выявлены 108 замечаний у 78 организаций.

Основные замечания - отсутствие специалистов, включенных в НРС и не предоставление отчетности к 1 марта.

Председательствующий Щетинин В.М. предложил утвердить отчёт о проведённой работе и результатах осуществления финансово - хозяйственной деятельности Союза за 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт о проведенной работе и результатах осуществления финансово - хозяйственной деятельности Исполнительной дирекцией Союза за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голоса, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Утверждение аудиторского заключения годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2021 г.».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И. об аудиторской проверке компанией ООО Консалтинговая Группа «Аудит-Эксперт» годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2021 год.

Председательствующий Щетинин В.М. предложил утвердить аудиторское заключение годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2021 г.

РЕШИЛИ: Утвердить аудиторское заключение годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Утверждение сметы расходов за 2021 год и проекта сметы на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И. об исполнении сметы расходов за 2021 год.

Председательствующий Щетинин В.М. предложил утвердить смету расходов за 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов Союза строителей СРО ДМС за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., о проекте сметы расходов на 2022 год.

Председательствующий Щетинин В.М. предложил утвердить проект сметы расходов Союза строителей СРО ДМС на 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить проект сметы расходов Союза строителей СРО ДМС на 2022 год.

ДальМонтажстрой

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Выборы членов Коллегии Союза, в связи с истечением срока, установленного внутренними документами Союза».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который пояснил, что истек срок полномочий членов Коллегии: Харина Николая Федоровича, генерального директора ООО «Владстройгрупп»; Бабенко Сергея Юрьевича, директора ООО «Производственно-ремонтная компания «Талан», Независимых представителей коллегии: Матохина Геннадия Владимировича, генерального директора ООО «Региональный центр диагностики инженерных сооружений»; Бурнашова Сергея Павловича, заместителя директора по общим вопросам «Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский политехнический колледж» и предложил провести открытое голосование о прекращении полномочий вышеперечисленных членов Коллегии.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия членов Коллегии Союза:

Харина Николая Федоровича, Бабенко Сергея Юрьевича, Матохина Геннадия Владимировича, Бурнашова Сергея Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который довел до сведения присутствующих предложенные членами Союза кандидатуры в члены Коллегии Союза и предложил провести тайное голосование бюллетенями.

РЕШИЛИ: Выдать бюллетени для тайного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Карастелеву И. Б. о результатах тайного голосования. Карастелева И.Б. сообщила членам Союза о работе счетной комиссии и зачитала результаты тайного голосования. (Протокол № 2).

Голоса распределились следующим образом:

1. Фоменко Вадим Николаевич - Директор ООО «Стройтехэкспертиза».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 311 голосов, **«Против»** - 5 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

2. Бабенко Сергей Юрьевич – директор ООО «Производственно-ремонтная компания «Талан».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 308 голосов, **«Против»** - 8 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

3. Матохин Геннадий Владимирович - Генеральный директор ООО «Региональный центр диагностики инженерных сооружений».

Пальмонтажстрой

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 314 голосов, **«Против»** - 2 голоса, **«Воздержался»** - 0 голосов.

4. Бурнашов Сергей Павлович - Заместитель директора по общим вопросам «Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский политехнический колледж».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 315 голосов, **«Против»** - 1 голос, **«Воздержался»** - 0 голосов.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Щетинина В.М., который предложил утвердить протокол № 2 счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол № 2 счетной комиссии по результатам тайного голосования и избрать в члены Коллегии Союза:

1. Фоменко Вадима Николаевича - Директора ООО «Стройтехэкспертиза»;

2. Бабенко Сергея Юрьевича – директора ООО «Производственно-ремонтная компания «Талан».

Независимых представителей:

3. Матохина Геннадия Владимировича - Генерального директора ООО «Региональный центр диагностики инженерных сооружений»;

4. Бурнашова Сергея Павловича - Заместителя директора по общим вопросам «Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский политехнический колледж».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«О внесении изменений во внутренние документы Союза».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который довёл до сведения членов Союза, о необходимости внесения изменений и утверждения в новой редакции внутренних документов Союза, в связи с внесенными изменениями в законодательные акты:

1. «Положение о членстве в Союзе строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», утвержденное решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 30 от «16» апреля 2021 г.

часть 2. «Термины и определения»

дополнить пунктом:

2.6. **Специалистом по организации строительства** является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, имеющего общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении независимой оценки квалификации физического лица.

Дальмонтажстрой

часть 3. «Условия приема в члены Союза»

пункт 3.2., п. п. в) - изложить в новой редакции:

в) имеют в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) с обязательным прохождением не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации, если другое не установлено законодательством РФ, осуществляют трудовые функции, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

дополнить пункт 3.3., п.п. а) текстом:

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

- наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

пункт 3.3., п.п в) - изложить в новой редакции:

в) наличие у руководителей и специалистов осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии - повышение квалификации в области строительства, осуществляемого не реже одного раза в 5 лет;

часть 4. «Порядок представления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом документов, подтверждающих соответствие условиям членства в Союзе»

пункт 4.6.9., исключить подпункты:

а) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

б) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

в) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

г) подписание следующих документов:

- акта приемки объекта капитального строительства;

- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

- документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Дальмонтажстрой

- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

часть 4, пункт 4.6.9., дополнить п.п.:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

часть 13 «Реестр членов СРО»

дополнить в пункт 13.1, п.п. 4.3):

сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права, предусмотренного частью 3 статьи 558 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий на договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов), дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд саморегулируемой организации, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).

часть 13, дополнить в пункт 13.1, п.п. 4.4):

г) в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяемый фактический совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

Дальмонтажстрой

часть 13, дополнить пунктом 13.6.3:

Единый реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене саморегулируемой организации. Каждая запись, внесенная в единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене саморегулируемой организации из реестра членов саморегулируемой организации, который в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация обязана вести в составе единого реестра (далее - реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра), соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется;

часть 13, дополнить пунктом 13.6.5:

В случае принятия саморегулируемой организацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации такая саморегулируемая организация открывает раздел реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра о новом члене такой саморегулируемой организации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пунктом 1 состава сведений единого реестра, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения. В случае поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства саморегулируемая организация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

2. «Положение О порядке ведения реестра членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» утвержденное решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 23 от «04» мая 2017 г.

часть 2 «Реестр членов Союза строителей СРО ДМС»

в пункт 3 дополнить п.п:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

в) в отношении сноса объектов капитального строительства;

г) в соответствии с фактическим совокупным размером обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Дальмонтажстрой

часть 2, дополнить пункт 8:

Сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов) дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд саморегулируемой организации, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства);

часть 2, дополнить пункт 9:

Сведения о простом уровне ответственности члена СРО, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

часть 3 «Ведение единого реестра о членах Союза строителей СРО ДМС»:

дополнить пункт 3.3:

Сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов:

а) уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору подряда на выполнение строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

б) уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

Дальмонтажстрой

часть 3, дополнить пункт 3.4:

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об изменениях и **у**твердить в новой редакции внутренние документы Союза:

Положение о членстве в Союзе строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», утвержденное решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 30 от «16» апреля 2021 г.;

Положение О порядке ведения реестра членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», утвержденное решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 23 от «04» мая 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который довёл до сведения членов Союза, о необходимости прекращения действия «Положения о порядке предоставления сведений из реестра членов Союза строителей СРО ДМС», утвержденное решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 20 от «08» апреля 2016 г., в связи с неактуальностью.

РЕШИЛИ: Прекратить действие «Положения о порядке предоставления сведений из реестра членов Союза строителей СРО ДМС», утвержденное решением Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 20 от «08» апреля 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Разное».

«Об изменении размещения средств компенсационных фондов Союза».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который, который предложил Общему собранию, в целях сохранения и увеличения размера компенсационных фондов проголосовать за закрытие специальных счетов компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в филиале Дальневосточного ПАО Банк Финансовая Корпорация Открытие и переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Филиал «Дальневосточный» Открытого Акционерного Общества "Альфа-Банк" на открытые спецсчета.

РЕШИЛИ: Закрыть специальные счета, на которых были размещены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в

Дальмонтажстрой

филиале Дальневосточного ПАО Банк Финансовая Корпорация Открытие и перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Филиал «Дальневосточный» Открытого Акционерного Общества "Альфа-Банк" на открытые спецсчета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 316 голосов, **«Против»** - 0 голосов, **«Воздержался»** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

«О новом в законодательстве».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который представил присутствующим информацию об изменениях, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части наличия общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации";

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который ознакомил присутствующих с Приказом Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр "Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55-5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов".

Винтовкин Г.И. разъяснил, что для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства в рамках части 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса устанавливаются изменения в перечне документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, составе сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядке внесения изменений в национальные реестры специалистов.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который ознакомил присутствующих с Постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. N 945 “Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений” (документ не вступил в силу).

Винтовкин Г.И. разъяснил, что Постановлением утверждены состав сведений, содержащихся в указанном реестре, порядок его формирования и ведения.

Дальмонтажстрой

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

Замечаний по порядку ведения очередного Общего собрания не поступило.
Председательствующий объявил очередное Общее собрание закрытым.

Председатель Общего собрания
Союза строителей СРО ДМС _____ Щетинин В.М.

Секретарь собрания _____ Червякова Л.В.

Дальмонтажстрой